

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE - 65

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 12. St-326/2013

Dužnik: D.C.G. RAJSKI VRTOVI d.o.o. u stečaju

OIB: 49729819795

Split, Put Brodarice 6 (adresa nije aktivna)

st.upr. Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
06-06-2017

Predavao na poštu:
POŠTA:
Broj prijave:
Datum:
Miroslav Jurić

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2016. DO 31.05.2017.

Dana 19. rujna 2016. godine Općinski sud u Splitu donio je Rješenje o dosudi u ovršnom postupku broj OVR-6272/14 nad nekretninama na kojima je bilo zasnovano razlučno pravo, ujedno jedinom imovinom stečajnog dužnika.

Kupac/razlučni vjerovnik prethodno je uplatio iznos troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 780.232,50 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, sve sukladno navedenom Rješenju o dosudi.

Stečajni upravitelj je istog dana otvorio žiro račun stečajnog dužnika, te podneskom od 22. rujna 2016. godine predložio Sudu da se navedeni iznos troškova proslijedi na račun stečajnog dužnika, s kojeg računa će se izvršiti isplate dospjelih ostalih obveza stečajne mase, te druge isplate sukladno rješenjima Suda i zakonskim obvezama.

Slijedom okolnosti da je cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena, stečajni upravitelj predao je s danom 21. studenog 2016. godine završni stečajni račun, koji je i objavljen na e-oglasnoj ploči Suda.

Također je dostavljen i podnesak s obrazloženim rasporedom troškova unovčenja imovine.

Početkom 2017. godine zatražen je i odobren izlazak dužnika iz sustava PDV-a, te je zatražen povrat pretporeza u iznosu od 20.000,00 kn, koji do predaje ovog izvješća Porezna uprava nije izvršila. Također su u zakonskom roku predana nadležnim službama redovita godišnja financijska izvješća.

S obzirom na zakonske izmjene u obračunu poreza na nagradu stečajnom upravitelju koje su nastupile s početkom 2017. godine, dana 21. svibnja 2017. godine dostavljen je Sudu korigirani završni stečajni račun s uljučenim manjim korekcijama u rasporedu obveza stečajne mase.

Kako je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, te sva potrebna izvješća predana, ništa ne sprječava zaključenje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku ovog razdoblja stečajnu masu sačinjavala je slijedeća imovina, u naravi zemljišta na lokaciji Seget, i to:

- k.č. 979, k.č. 980, k.č. 981, k.č. 987, k.č. 988, k.č. 989/1., z.ul. 3556 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (glavni uložak)
- k.č. 978, z.ul. 619 K.O. Kaštel Novi udio 1/1 (sporedni uložak)
- k.č. 985/2, z.ul. 3307 K.O. Kaštel Novi, udio 1950/3639 (sporedni uložak)
- k.č. 972/1, z.ul. 729 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (sporedni uložak)
- k.č. 991, z.ul. 3662 K.O. Kaštel Novi, udio 1625/2982 (sporedni uložak)
- k.č. 983/2 z.ul. 821 K.O. Kaštel Novi, udio 1542/2483 (sporedni uložak)

k.č. 971, z.ul. 2807 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (sporedni uložak)
k.č. 972/2, z.ul. 2808 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (sporedni uložak).

Navedene nekretnine koje ujedno čine jedinu imovinu stečajnog dužnika, unovčene su u iznosu 15.604.650,00 kn, iz čega se prijebom svoje tražbine s iznosom kupovnine nakon podmirenja troškova ovršnog i stečajnog postupka djelomično namirio razlučni ujedno stečajni vjerovnik drugog višeg splatnog reda LHB AG, G. Gallustr. 16, Frankfurt a/M, Njemačka, a nakon dosude istih od strane Općinskog suda u Splitu.

Na kraju ovog izvještajnog razdoblja stečajnu masu čine sredstva na depozitnom računu Suda u iznosu od 780.232,50 kn.

Navedena sredstva uplaćena su od strane razlučnog vjerovnika za namirenje troškova stečajnog postupka i tražbina vjerovnika stečajne mase.

Stečajni dužnik od otvaranja stečaja nije poslovaio, te nema zaposlenih radnika, a tako ni obveza prema njima.

Sredstava za raspodjelu stečajnim vjerovnicima nema, pa nisu vršene diobe.

U ovom razdoblju djelomično je namiren razlučni vjerovnik LHB AG, G. Gallustr. 16, Frankfurt a/M, Njemačka kako je prethodno opisano.

Obavijesti o izlučnim pravima u ovom stečajnom postupku nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nema daljnjih radnji koje bi valjalo poduzeti.

Split, 5. lipnja 2017. godine

Stečajni upravitelj

Mira Hajdić

